

Marktflecken Weilmünster, Ortsteil Wolfenhausen

Bebauungsplan „Am Südosthang“

1. Änderung



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141)
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.3.1987 (BGBl. I S. 889), zul. geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuordnung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18.8.1997 (BGBl. I S. 2081)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
 Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F.v. 20.12.1993 (GVBl I 1993, S. 655), zul. geändert durch Art. 5 des Gesetzes zur Änderung des hess. Naturschutzrechts v. 19.12.1994 (GVBl. I S. 775, 793)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) i.d.F. v. 18.12.1990 (BGBl I 1991, S. 58)

II. Zeichenerklärung:

IIa. Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Polygonpunkt
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

IIb. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1)11 BauGB)
Hier: Private Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Parkplatz
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für Bepflanzungen (§ 9(1)25 BauGB)
Hier: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Hier: Erhalt von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- Kennzeichnung
Räumlicher Geltungsbereiches des Bebauungsplans „Am Südosthang“

III. Textliche Festsetzungen

IIIa. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9(1) Nr. 20 BauGB:
Stellplätze sind in wasserdurchlässigen Bauweisen herzustellen.
2. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9(1) Nr. 25 BauGB:
Innerhalb der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind Anpflanzungen aus Bäumen 2. Ordnung und Sträuchern anzulegen und dauerhaft zu erhalten. Die Anpflanzung erfolgt in mindestens 10 Gruppen. Pro Pflanzgruppe sind mindestens 10 Sträucher oder 3 Bäume + 5 Sträucher zu pflanzen. Für Anpflanzungen dürfen ausschließlich einheimische Arten verwendet werden.
Der innerhalb der Flächen vorhandene Aufwuchs kann in die vorzunehmenden Anpflanzungen einbezogen werden.

Die in dem vorliegenden Änderungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan „Am Südosthang“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im übrigen getroffenen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans bleiben von den Änderungen unberührt.

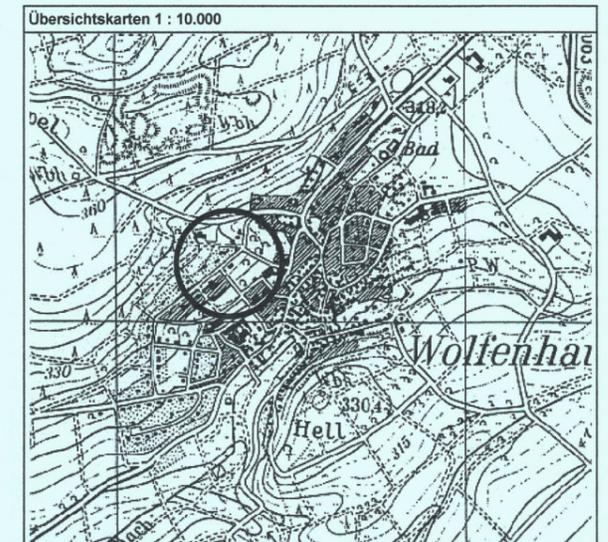
V. Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungs-/Änderungsbeschluss | 04.12.2000 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | 18.05.2001 |
| 3. Beteiligung der Bürger gem. § 3(1) BauGB | vom 28.05.2001 bis 29.06.2001 |
| 4. Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange | vom 16.05.2001 bis 29.06.2001 |
| 5. Satzungsbeschluss | 20.08.2001 |

Weilmünster, den 6. Sep. 2001



Bekanntmachung: 31.08.2001



Marktflecken Weilmünster, Ortsteil Wolfenhausen
 Bebauungsplan „Am Südosthang“
 1. Änderung
 - Satzung -

Datum: 03 / 2001
 zul. überarb.: 05 / 2001
 Bearbeiter: A. Richter
 digit. Bearb.: L. Wißner
 in: PolyGIS 7,6
 geprüft:
 Plangröße (in cm):
 78 x 87
 Maßstab:
 1 : 500

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
 Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
 Breiter Weg 114,
 35440 Linden - Leihgestern
 Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: POSRichter@aol.com

