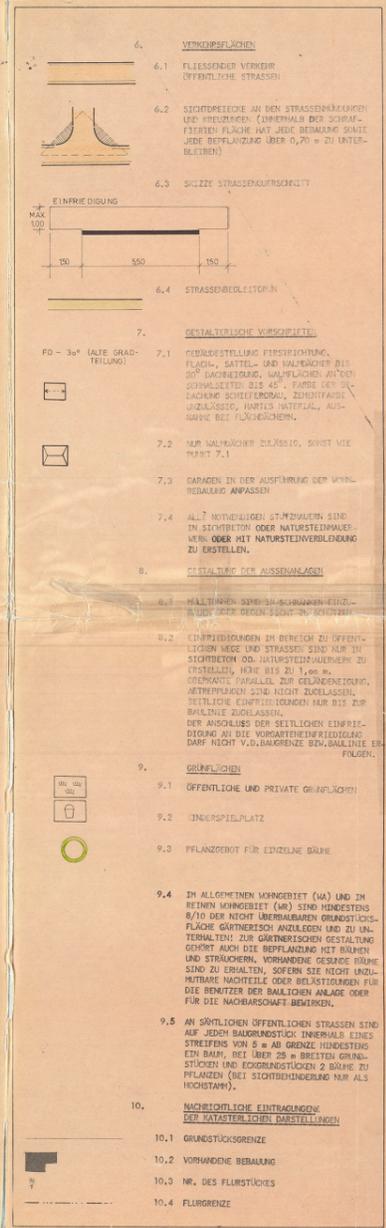


Bebauungsplan

1:1000
 DER GEMEINDE WEILMÜNSTER, ORTSTEIL WOLFENHAUSEN, LÄNDKREIS LIMBURG/WEILBURG
 F.D. GEBIET „AM SÜDOSTHANG“, FLUR 39, UMFASSEND DIE GEMARKUNGSTEILE: „OBER DEM LIMBURGER WEG“, „WOLFSSTÜCK“, „IM SCHMACHTBERG“, „IM BANGERT“, „OBER DEM BIERHAUS“.

FESTSETZUNGEN:

- IN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES WIRD FESTGESETZT
1. **GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
 2. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 2.1 **ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)**
 IN DER AUSGEZEICHNETEN FLÄCHE SIND NUR LÖSUNGEN IM EINGESCHOSSEN ZULÄSSIG; DIE ZAHL DER WOHNPLÄTZE WIRD AUF HOCHSTENS 2 WOHNPLÄTZE JE GEBÄUDE BESCHRÄNKT (§ 4 ABS 4 BAU NVO)
 - 2.2 IN DEN ALS EIN- BIS ZWEIFACHSCHÖSSIG AUSGEZEICHNETEN GEBIETEN SIND GÄBLEN NICHT ZULÄSSIG; DREIFACHSCHÖSSIG BIS 30 M ODER DACHWALDSCHNITT ERLAUBT; DIE TRAPPIERE DER GEBÄUDE DARF 6 SM VOM TIEFST ANGESCHNITTENEN TALSEITIGEN NATÜRLICHEN GELÄNDEPUNKT NICHT ÜBERSCHREITEN, AUSNAHMEN NERDEN BEI STARKER GELÄNDENEIGUNG DURCH NACHWEIS EINES GELÄNDESCHNITTES ERLAUBT.
 - 2.3 **ÜBERBAUBARE FLÄCHE (A)**
 - 2.4 **GEWÄSSERNAHME UNVERBODENLICH**
 - 2.5 **NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE (B)**
 - 2.6 **EINZELSTEHENDE PARKGARAGEN BIS ZU 8,00 M TIEFE UND 2,00 M MITTLERE SEITENHÖHE SIND AN DER NACHBARGRENZE ZU ERRICHTEN, AUSNAHMENWEISE KANN EINE GRUNDSTAND NACH DER IBO GESTATET WERDEN, ABSTAND ZUR GARAGEN WAND: 5,00 M V.D. STRASSENRENDE, EINZELGARAGEN SIND AUCH IN HÄUSERN ZULÄSSIG!**
 - 2.7 **IMFORMATION (DREISEITIGE GRENZBEHALDUNG VORGESCHLEBEN)**
 3. **MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 3.1 **GESCHOSSFLÄCHENZAHL**
 - 3.2 **GRUNDFLÄCHENZAHL**
 - 3.3 **ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE**
 - 3.4 **NUTZUNGSGRENZE**
 4. **BALNIESE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÜHLEN**
 - 4.1 **OFFENE BALNIESE**
 - 4.2 **BAUKRENZE (GEM § 23 BAU NVO)**
 - 4.3 **BALNIESE (ZWEIGENDE)**
 - 4.4 **VORSEHENE (NICHT BINDENDE) NEBE GRUNDSTÜCKSGRENZE**
 - 4.5 **VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE (BINDEND)**
 5. **VERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN**
 - 5.1 **BEPLANTE HAUPTABWASSERLEITUNG MIT KONTRÖLSCHWART**
 - 5.2 **VORHANDENE HAUPTABWASSERLEITUNG MIT KONTRÖLSCHWART**
 - 5.3 **WASSERVERSORGUNG**



VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT: ARCHITECTENGEMEINSCHAFT H. HEINRICH - H. JOHNSDORF ARCHITECTEN WFA
 WEILBURG, 28. DEZEMBER 1974 633 W E I L M Ü N S T E R GROSSE PFANDENDE 28 TELEFON 46665 u. 22704

DER GEMEINDEVORSTAND VON WEILMÜNSTER HAT AM 23.07.74 GEMÄSS § 2 (1) DES BEBAUUNGSPLANES VOM 23.6.1960 (BGR. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET WEILMÜNSTER, ORTSTEIL WOLFENHAUSEN „IM SÜDOSTHANG“ BESCHLOSSEN.

WEILMÜNSTER, DEN 12. MÄRZ 1980

DER GEMEINDEVORSTAND

DER GEMEINDEVORSTAND HAT IN DER SITZUNG AM 09.10.75 GEM. § 2 ABS. 4 BEBAUUNGSPLAN BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN IN DER VORLIEGENDEN ENGLÄTTIGEN FORM OFFENZULEGEN.

WEILMÜNSTER, DEN 09.10.75

DER GEMEINDEVORSTAND

BEKANNTMACHUNG DER OFFENZULEGUNG IST AM 30.10.75, IN ORTSÜBLICHER WEISE DURCH BEKANNTMACHUNG IM ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNGS- UND MITTEILUNGSLISTEN DES MARKTFLIESENS WEILMÜNSTER, DEN * WEILMÜNSTER NACHRICHTEN * ERFOLGT.

WEILMÜNSTER, DEN 03.11.75

DER GEMEINDEVORSTAND

DIE OFFENZULEGUNG ERFOLGT IN DER ZEIT VOM 20.11.75 BIS 20.12.75.

WEILMÜNSTER, DEN 09.05.76

DER GEMEINDEVORSTAND

AUFGRUND DES § 10 DES BEBAUUNGSPLANES VOM 23.6.1960 (BGR. I S. 341) HAT DIE GEMEINDE DIESEN PLAN AM 09.05.76, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WEILMÜNSTER, DEN 09.05.76

DER GEMEINDEVORSTAND

GENEHMIGUNGSVERMERK:
 Genehmigt mit Ver. vom 21. JAN. 1980, A. V. 3 - 61 53/81, Datum: 21. JAN. 1980
 Der Regierungspräsident

Ab dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan mit Begründung an jedermann Einsicht bereitzustellen. Darüber hinaus wurde der Bebauungsplan mit Begründung gem. § 7 Abs. 1 Nr. 1 mit § 11 Abs. 3 der Hauptstadt des Marktfleckens Weilmünster vom 26.07.1977 i. d. F. des III. Nachtrages vom 05.02.1979 in der Zeit vom 1.02.1980 bis 1.05.1980 während der Dienststunden öffentlich ausgestellt.

Weilmünster, den 12. März 1980

Der Gemeindevorstand
 DER KATASTRALCHEN DARSTELLUNGEN

- 10.1 GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 10.2 VORHANDENE BEBAUUNG
- 10.3 NR. DES FLURSTÜCKES
- 10.4 FLURGRENZE